



Scan mij!



**Lindenlaan 72 A, 1161 VL,
Zwanenburg**

€ 599.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 95 m² | ● Kamers | 3 |

Meer weten over deze woning?
www.lindenlaan72a.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2011 t/m 2020
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	95 m ²
Inhoud	362 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	10947
Perceeloppervlakte	149 m ²
Gemeente 2	Haarlemmermeer
Sectie 2	A
Perceelnummer 2	10952
Perceelnummer 3	10952

Omschrijving

--- English translation below---

Midden in het oude centrum, op de plek van een oude appelboomgaard, is in 2017 een kleinschalig nieuwbouwhofje gerealiseerd met privé parkeerterrein. Op deze toplocatie komt nu een supergave hoekwoning met ruime tuin op het zuidwesten beschikbaar! Vanaf 2022 is er nog eens uitgebreid verbouwd en is ook de indeling aangepast. Ben je op zoek naar een bijzonder smakvolle, eigentijdse, tot in de puntjes afgewerkte, volledig instapklare woning met onder meer een grote woonkamer + keuken (met gietvloer + vloerverwarming), grote masterbedroom, tweede slaapkamer, twee privé parkeerplaatsen, energielabel A, airco's, kunststof kozijnen en zonnepanelen? Dan zien we je graag hier op de Lindenlaan!

Indeling:

Begane grond: voortuin met berging, entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met openslaande deuren naar de tuin en open keuken aan voorzijde.

Eerste verdieping: overloop met luik naar grote bergvliering, slaapkamer aan voorzijde, masterbedroom aan achterzijde, badkamer, wasruimte met aansluiting wasmachine/-droger, stookruimte met opstelling cv-ketel, unit mechanische ventilatie + unit zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Kleinschalig nieuwbouwproject "In de Boomgaard" (2017) gelegen in het oude centrum van Zwanenburg;
- Hoekwoning met circa 95 m² woonoppervlakte;
- Vanaf 2022 grotendeels verbouwd en opnieuw ingedeeld;
- Nu twee kamers op de verdieping, dit waren er vanuit de bouw drie;
- Tot in de puntjes afgewerkt, luxe en eigentijds;
- Gehele woning glad stucwerk;
- Begane grond gietvloer + vloerverwarming;
- Grote woonkamer met "GewoonGers" deur, openslaande deuren naar de tuin en open keuken aan voorzijde;
- Grote open keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder: Bora (inductiekookplaat met afzuigsysteem), combi oven, vaatwasser en heetwaterkraan;
- Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en elektrische radiator;
- Perceeloppervlakte 149 m² eigen grond;
- Voortuin met grote berging, voorzien van elektra;
- Ruime en zongerichte achtertuin op het zuidwesten met deur naar het parkeerterrein;
- Twee genummerde privé parkeerplaatsen op eigen terrein (dit terrein is gezamenlijk eigendom van alle eigenaren; aan de Vereniging van Eigenaren wordt een maandelijkse bijdrage van € 25,= betaald);
- Grote bergvliering;
- Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een "Atag" cv-ketel (2016);
- Zonnepanelen (6 stuks);
- Airco's;
- Energielabel A;
- Kunststof kozijnen (op de bovenverdieping met screens);
- Elektrisch bedienbaar zonnescherm;
- Centraal gelegen in het oude centrum, vlakbij het winkelcentrum van Zwanenburg met een ruim winkelaanbod en gezellige horecagelegenheden, speeltuin, park, school, openbaar vervoervoorzieningen waaronder NS-station Halfweg-Zwanenburg, buslijn 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) en buslijn 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam centrum), "Sugarcity" met Outlets "The Style", recreatiegebied "Spaarnwoude" en uitvalswegen richting Schiphol, Amsterdam en Haarlem.

---English translation---

In the heart of the old town, on the site of an old apple orchard, a small, newly built courtyard with private parking was created in 2017. A fantastic corner house with a spacious southwest-facing garden is now available in this prime location! Extensive renovations will be completed in 2022, and the layout will also be updated. Are you looking for a remarkably tasteful, contemporary, meticulously finished, and fully move-in ready home featuring a large living room and kitchen (with cast flooring and underfloor heating), a large master bedroom, a second bedroom, two private parking spaces, energy label A, air conditioning, uPVC window frames, and solar panels? Then we look forward to seeing you here at Lindenlaan!

Layout:

Ground floor: front garden with storage shed, entrance, hallway with meter cupboard, toilet with hand basin, living room with French doors to the garden, and an open-plan kitchen at the front.

First floor: landing with hatch to large attic storage, bedroom at the front, master bedroom at the rear, bathroom, laundry room with washer/dryer connections, boiler room with central heating boiler, mechanical ventilation unit, and solar panel unit.

Details:

- Small-scale new-build project "In de Boomgaard" (2017) located in the historic center of Zwanenburg;
- Corner house with approximately 95 m² of living space;
- Largely renovated and redesigned from 2022 onwards;
- Finished to perfection, luxurious, and contemporary;
- Smooth plasterwork throughout the house;
- Ground floor with cast flooring and underfloor heating;
- Large living room with "GewoonGers" door, French doors leading to the garden, and an open-plan kitchen at the front;
- Large open-plan kitchen equipped with built-in appliances, including: Bora (induction cooktop with extractor fan), combination oven, dishwasher, and hot water tap;
- Bathroom with walk-in shower, vanity, toilet, and electric radiator;
- Plot size: 149 m² freehold;
- Front garden with a large shed, equipped with electricity;
- Spacious, sunny southwest-facing backyard with a door to the parking lot;
- Two numbered private parking spaces on the property (this property is jointly owned by all owners; a monthly fee of €25 is paid to the Homeowners' Association);
- Large attic storage space;
- Heating and hot water are provided by an "Atag" central heating boiler (2016);
- Six solar panels;
- Air conditioning units;
- Energy label A;
- Plastic window frames (with screens on the upper floor);
- Electrically operated awning;
- Centrally located in the historic city center, near the Zwanenburg shopping center with a wide range of shops and cozy restaurants, a playground, park, school, public transport facilities including the Halfweg-Zwanenburg train station, bus line 161 (Zwanenburg-Halfweg-Hoofddorp) and bus line 80 (Zandvoort-Haarlem-Halfweg-Amsterdam city center), "Sugarcity" with "The Style" outlets, the "Spaarnwoude" recreation area, and arterial roads to Schiphol Airport, Amsterdam, and Haarlem.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.lindenlaan72a.nl

Foto's











Martijn Vonck Photography



















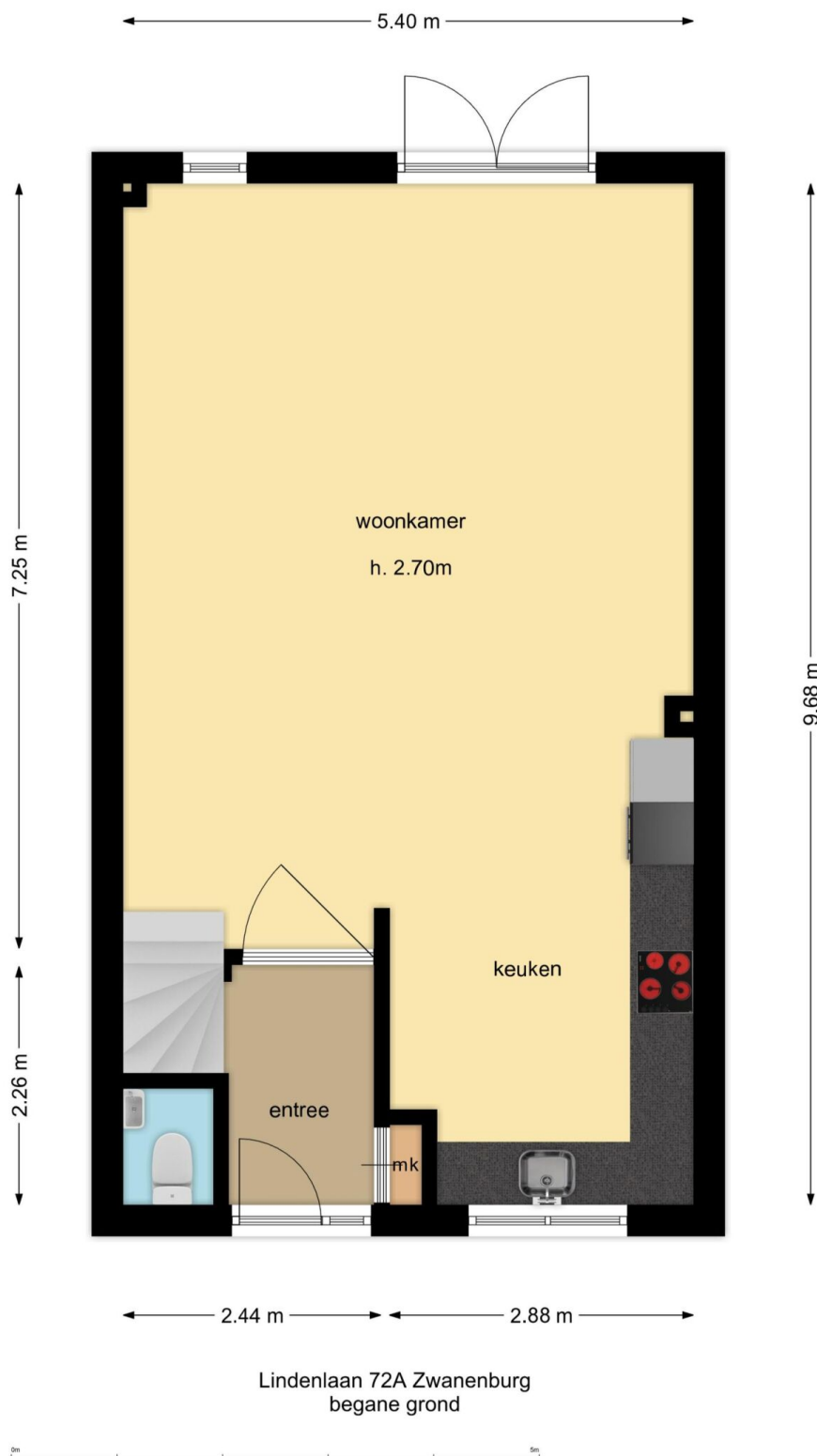


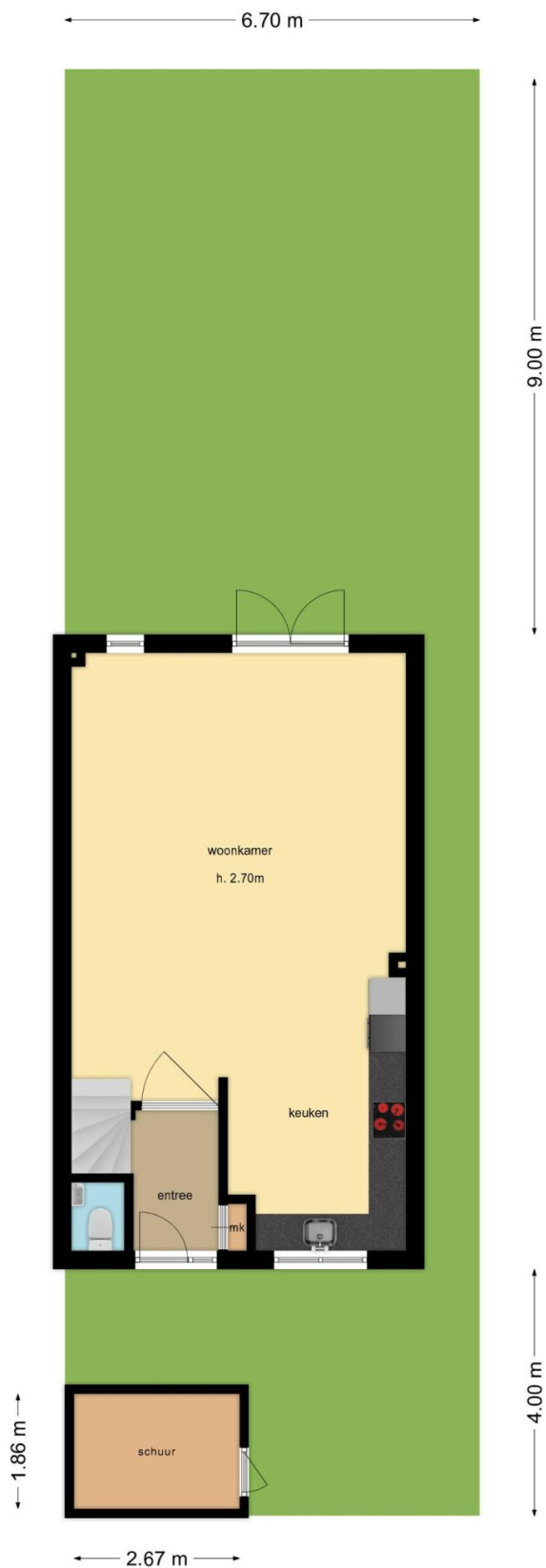






Plattegronden





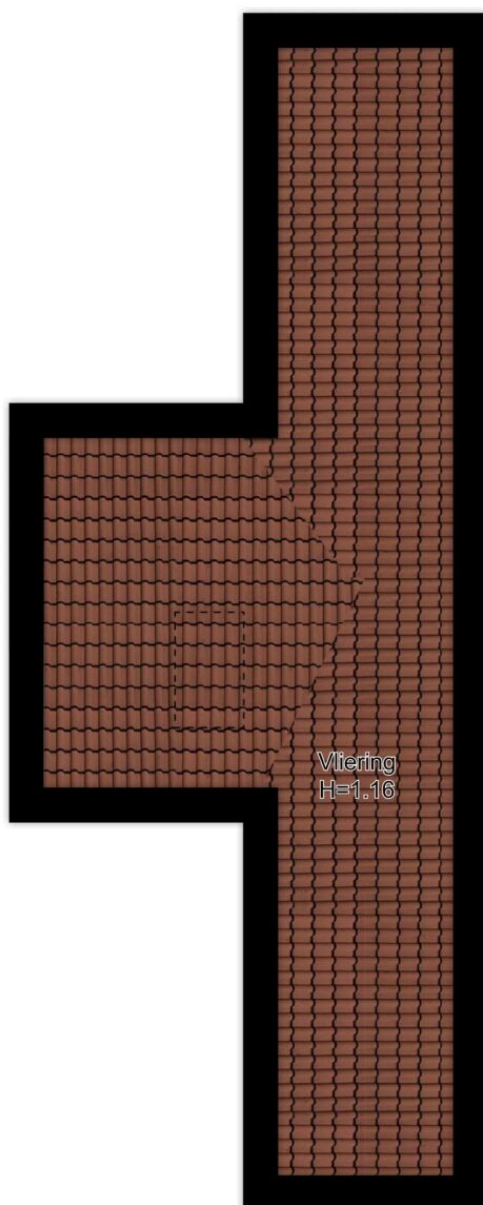
Lindenlaan 72A Zwanenburg
situatie



Lindenlaan 72a, Zwanenburg
2e Verdieping

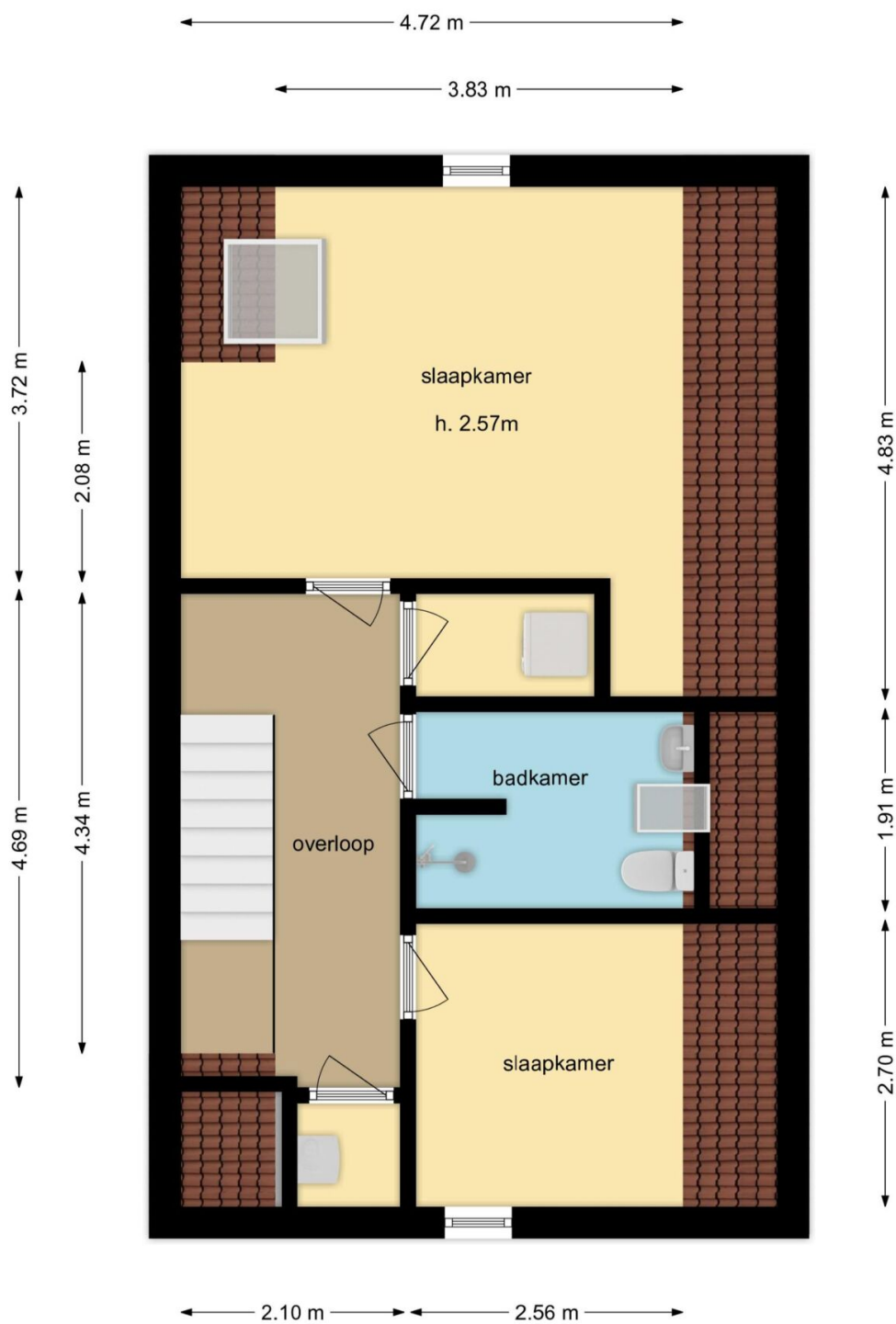
3.50 m

3.00 m



9.65 m

1.50 m



Lindenlaan 72A Zwanenburg
1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 72 A



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	10947
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2025</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers		X	
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
- Buiten verlichting	X		
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Planken schuur blijven achter	X		
- Schoenenkast gang		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails	X		
- Gordijnen			X
- Overgordijnen			X
- Vitrages	X		
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstels		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap		X
- Magnetron		X
- Oven		X
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)		X
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten	X	
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse planten (in pot)			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X	
				X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek		X	
- Vlaggenmast(houder)		X	
-			X
-			X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Ja
Zo ja, welke zijn dat?	De achterburen maken gebruik van een poort die aansluit naast ons hek, zonder daarbij het terrein van 72a te betreden.
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Nee

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	De woning is in 2017 gebouwd
Overige daken:	Idem
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij de bouw in 2017. materialen niet bekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Het is van kunststof dus hoeft niet te worden geschilderd
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	Tuin deur, loopt niet helemaal recht en zou opnieuw moeten worden afgesteld.
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Bij de bouw in 2017. materialen onbekend
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Nee
Zo nee of meestal, toelichting:	Dit is een woning in de haarlemmermeer. grondwater is hier gebruikelijk.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv installatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Atag
Type(nummer) van de installatie(s):	8a445901/509 a244ec p165040434
Installatiedatum van de installatie(s):	2017
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2023
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Jaspers-ebbers totaaltechniek
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Begane grond
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	6
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	390wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Niet bekend
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Goodwe gw1500ns grid-tied pv inverter
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Zichtbaar via teruglevering energieleverancier.
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2017
Installateur:	Onbekend
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	Onbekend
Aantal kwh:	Onbekend
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Onbekend

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Niet bekend
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?	2024
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2017
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2022
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	Variërend van 2020 t/m 2022 2022 vaatwasser 2022 kookplaat
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Functioneerd goed 2017

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	2017
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee

Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Niet bekend
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Nee
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	518
Belastingjaar?	2025
Wat is de woz-waarde?	518000
Peiljaar?	2024

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	540
Belastingjaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	544
Belastingjaar?	2025
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	40
Elektra:	40
Water:	40
Stadsverwarming:	0
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	350
Elektriciteit hoog (kwh):	1704
Elektriciteit laag (kwh):	1608
Elektriciteit totaal (kwh):	3072
Water (m3):	102
Stadsverwarming (gj):	0
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	2
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl